

2017-05.08 : Adaptation du contenu du PLUi en cours d'élaboration suite à la création de la Communauté de communes Anjou Loir et Sarthe

L'an deux mil dix sept, le vingt, le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes Anjou Loir et Sarthe s'est réuni, au nombre prescrit par la loi, en session ordinaire du mois d'avril, sous la présidence de M. Jean-Jacques GIRARD.

| COMMUNES | nombre | Prénom -NOM | Présent Excusé/Absent | A donné pouvoir à ou Représenté par son suppléant |
|------------------------------|--------|---------------------------|-----------------------|---|
| TIERCE | 6 | André SEGUIN | P | |
| | | Jean-Jacques GIRARD | P | |
| | | Denise DAIGUSON | A | |
| | | Séverine DUFFOUR | P | |
| | | Louis DAVIS | A | |
| | | Martine BOLZE | P | |
| DURTAL | 5 | Corinne BOBET | P | |
| | | Alain NESLO | E | |
| | | Guy AUGÉUL | P | |
| | | Josée DESCAMPS | E | Corinne BOBET |
| | | Jean-Yves PILON | P | |
| MORANNES SUR SARTHE-DAUMERAY | 5 | Gilbert KAHN | P | |
| | | Sylvie LECOURT | E | |
| | | Roger DE MIEULLE | P | |
| | | DAVY Jean-Luc | E | Gilbert KAHN |
| SEICHES-SUR-LE-LOIR | 4 | DUSACRE Luc | P | |
| | | Olivier CAILLEAU | E | Delphine RAVENEAU |
| | | Daphné RAVENEAU | P | |
| | | David RIGAUD | P | |
| JARZE VILLAGES | 4 | Thierry de VILLOUTREYS | P | |
| | | Elisabeth MARQUET | P | |
| | | Sylvie HEUVELINE | P | |
| | | Marc BERARDI | P | |
| CORZE | 3 | Bernard de La PERRAUDIERE | P | |
| | | Jean-Philippe GUILLEUX | P | |
| | | Danièle DANARD | P | |
| ETRICHE | 2 | Jean-Pierre MARTIN | P | |
| | | Régine BRICHET | P | |
| CHEFFES | 2 | Jacques LEBRUN | P | |
| | | Marc DUTRUEL | E | Jacques BLONDET |
| RAIRIES | 2 | Jacques BLONDET | P | |
| | | Joëlle CHARRIER | P | |
| MARCE | 2 | Patrick LANCELOT | P | |
| | | Patrice DAVIAU | P | |
| LEZIGNE | 2 | Marie-Annick CHASLES | E | Patrice DAVIAU |
| | | Henri LEBRUN | P | |
| CHAPELLE-SAINT-LAUD | 1 | Sylvie CHIRON-PESNEL | P | |
| | | Jean-Paul BOMPAS | P | |
| HUILLE | 1 | Guy ADRION | P | |
| BARACE | 1 | Georges CARRELET | P | |
| MONTREUIL-SUR-LOIR | 1 | Philippe CARDOT | P | |
| CORNILLE-LES-CAVES | 1 | Paul RABOUAN | P | |
| MONTIGNE-LES-RAIRIES | 1 | Gérard CHASSOULIER | P | |
| SERMAISE | 1 | Bernard LAHONDES | A | |

Adaptation du contenu du PLUi en cours d'élaboration suite à la création de la Communauté de commune Anjou Loir et Sarthe

Contexte

Par délibération en date du 18 juin 2015, la Communauté de communes du Loir a prescrit l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi) valant Programme Local de L'Habitat (PLH) pour notamment développer et affirmer une politique d'habitat communautaire.

Le volet PLH du PLUi implique la poursuite des objectifs énoncés à l'article L. 302-1 du code de la construction et de l'habitation. Cet article précise que « Le programme local de l'habitat est établi par un établissement public de coopération intercommunale pour l'ensemble de ses communes membres. »

Au regard de cet attendu, la création de la Communauté de commune Anjou Loir et Sarthe au 31 décembre 2016 implique pour le PLUi de l'ex-Communauté de communes du Loir de ne plus pouvoir valoir PLH, son périmètre ne correspondant plus à celui d'un établissement public de coopération intercommunale.

Vu l'article L. 151-4 du Code de l'urbanisme et suivant ;

Vu l'article L. 302-1 du code de la construction et de l'habitation ;

Vu la délibération du Conseil communautaire en date du 18 juin 2015 prescrivant l'élaboration d'un plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) ;

Vu la délibération du Conseil communautaire en date du 2 juillet 2015 définissant les modalités de collaboration entre la Communauté de communes du Loir et les communes membres ainsi que les modalités de la concertation avec les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées ;

Vu l'arrêté n° DRCL/BSFL/2016-149 du 29 novembre 2016 portant fusion des Communauté de communes des Portes de l'Anjou, de Loir et Sarthe et du Loir ;

Vu la loi n° 2017-86 du 27 janvier 2017 relative à l'égalité et à la citoyenneté

Le conseil communautaire, après avoir entendu l'exposé de M. le Vice-Président, et après en avoir délibéré, décide :

- de poursuivre la procédure de PLUi sans qu'il tienne lieu de PLH en conséquence de la création de la Communauté de communes Anjou Loir et Sarthe
- d'autoriser le Président à signer l'avenant à la convention attributive de subvention pour le PLUi passé avec l'Etat, afin de l'adapter à cette évolution, tout en maintenant l'aide initiale ;

La présente délibération sera adressée à l'ensemble des Personnes Publiques Associées et fera l'objet d'un affichage au siège de la Communauté de communes pendant 30 jours ainsi que d'une mention dans un journal d'annonces légales.

Décision du Conseil Communautaire : adopté à l'unanimité

Pour extrait certifié conforme,
A Tiercé, le 28/04/2017

Le Président
Jean-Jacques GIRARD

